

## **Préambule**

---

Le projet de Gatinais Déconditionnement est une installation de déconditionnement et d'hygiénisation. Ce site a pour vocation le pré-traitement des biodéchets et leur transformation en ressources méthanisables pour alimenter les méthaniseurs du territoire.

Le projet est implanté à Arrabloy - Gien (45). Sa zone de chalandises pour la captation des biodéchets s'étend sur un rayon de 100 km.

Gatinais Déconditionnement pourra alimenter à terme entre 3 et 6 méthaniseurs du territoire. Les méthaniseurs principaux desservis sont situés à moins de 40km :

- Les 3 Dômes, à Arrabloy, sur le terrain adjacent à Gatinais Déconditionnement ;
- Gatinais Biogaz, à Château Renard, 30km ;
- Les 6 Fermes, à Girolles, 40km.

Le projet est engagé au niveau environnemental et prévoit :

- Une organisation logistique utilisant du BioGNV pour la livraison des soupes, voire la collecte des biodéchets ;
- Des panneaux solaires en toiture du site ;
- De la récupération des eaux de pluie ;
- Un réseau de chaleur avec l'incinérateur voisin Cideme.

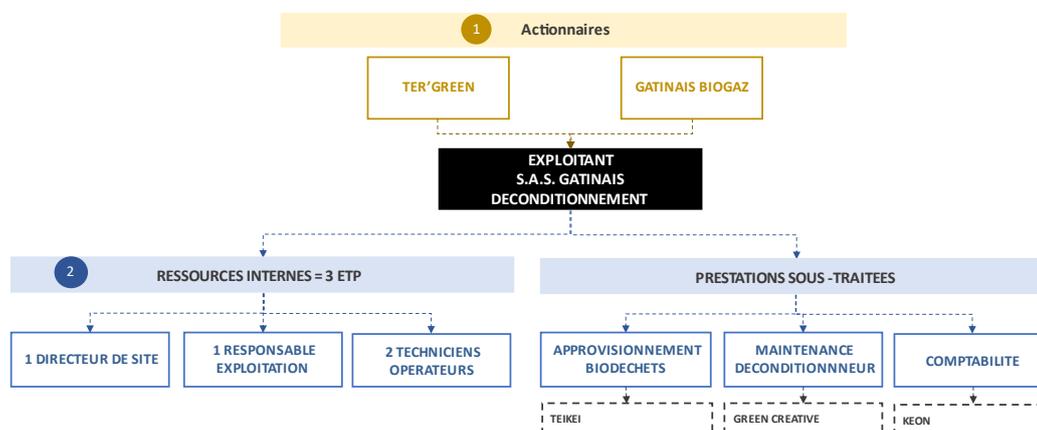
---

Initialement en déclaration, le projet a déposé une demande d'enregistrement sous le régime ICPE 2783 le 01/12/2023 afin de pouvoir exploiter et traiter jusqu'à 23 000 t/an de matière entrante sur site (soit 92 t/jour d'exploitation, 5j/7 au rythme nominal). Ce passage en enregistrement sera aussi nécessaire dès les premières années d'exploitation pour ne pas être bloqué sur les ambitions de tonnages traitées.

Au travers de ce document, GATINAIS DECONDITIONNEMENT expose à nouveau ses informations relatives aux capacités techniques et financières.

## Capacités techniques

SCHEMA CONTRACTUEL DE GATINAIS DECONDITIONNEMENT – Phase exploitation



CONFIDENTIEL

2

### 1. Moyens humains internes à la structure

#### 1.1. Ressources internes pour l'exploitation

Le site Gatinais Déconditionnement présentera **deux techniciens opérateurs à plein temps**, dont un technicien formé à la maintenance du site au quotidien.

Le **responsable d'exploitation** du site Gatinais Déconditionnement sera **mutualisé** avec la ressource du site de méthanisation voisin Les 3 Dômes.

La **direction du site** sera assurée par l'un des actionnaire **Ter'Green** ou **Gatinais Biogaz**, avec une implication équivalente à un jour par semaine.

L'ensemble du personnel sera formé à l'HACCP (« Hazard Analysis Critical Control Point ») et au plan de maîtrise sanitaire du site, pour la prévention des risques.

#### 1.2. Prestations externalisées pour l'exploitation

##### Prestation d'approvisionnement en biodéchets

La **gestion des contrats** de traitement des biodéchets du site, les **facturations** associées, la **logistique** et l'**organisation des livraisons** de matière sur le site seront réalisées par **TEIKEI** en collaboration avec le responsable de l'exploitation Gatinais Déconditionnement.

TEIKEI est l'entité **actuellement en charge de la mission d'obtention de lettres d'intention et la contractualisation** des gisements pour le site Gatinais Déconditionnement.

Lors de l'exploitation, le **renouvellement des contrats** en cours ainsi que **l'obtention de nouveaux contrats** sera effectué par TEIKEI.

### Prestation de maintenance du déconditionneur

La **maintenance du déconditionneur Flexipure-Flexiboost** sera effectuée par le fournisseur d'équipement **GreenCreative**. Le contrat de maintenance est un contrat de 3 ans qui inclue :

- Visite trimestrielle
- Hotline pour assistance à distance
- Stock de pièce chez Green Creative

### Maintenance du reste des équipements du site

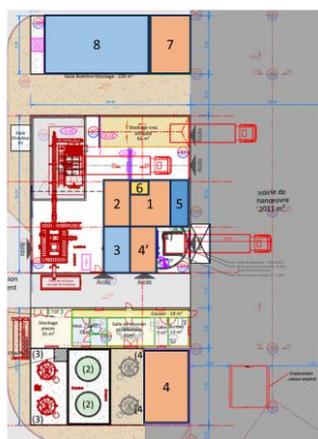
La **maintenance du site** sera effectuée par les **techniciens du site**.

Un **stock de pièces d'usures** est aussi prévu pour l'investissement du site.

### Comptabilité

La gestion de la comptabilité du site sera effectuée par le groupe **KEON** depuis la création de la SPV. Lors de l'exploitation du site, quatre clôtures annuelles seront effectuées.

## 2. Moyens matériels et organisationnels



#### Légende zonage :

- 1) Zone de stockage des contenants pleins
- 2) Zone de stockage des contenants vides et sales
- 3) Zone de lavage des contenants
- 4) Zone de stockage des contenants propres et vides
- 4') Zone de stockage transitoire des contenants propres et vides
- 5) Zone de déconditionnement manuelle des déchets emballés verre
- 6) Balance pour pesée des contenants pleins
- 7) Zone de stockage palettes
- 8) Biofiltre pour traitement de l'air

Figure 1 : Plan intérieur du site Gatinais Déconditionnement, vue de haut avec ses aménagements

### Espace de lavage et de stockage des contenants de pré-collecte

Le site Gatinais Déconditionnement prévoit des **zones pour le lavage** des contenants de pré-collecte (ex : pallbox, bacs, ...). Cette zone est aujourd'hui prévue avec un tuyau jet haute pression. Demain, l'espace a été prévu pour pouvoir installer une laveuse pallbox si besoin (représentée sur plan).

Il ne sera donc pas nécessaire de laver les contenants de pré-collectes sur les sites de collectes ou un autre site intermédiaire. Les **espaces de stockage** nécessaires pour pouvoir réceptionner l'ensemble des matières dans leur **contenants des pré-collecte** est également prévu.

Pour les **contenants sales ou pleins**, des zones sous le bâtiment et étanches.

Pour les **contenants propres et vides**, une zone extérieure importante est prévue. Cette dernière permettra de faciliter le chargement des véhicules avant repartir avec des contenants propres, une fois déchargés.

### Trémie et fosse enterrée pour dépotage

Le site Gatinais Déconditionnement sera équipée d'une **trémie enterrée de réception des biodéchets conditionnés de 50m3**. Sa taille importante permettra à des poids lourds entiers de pouvoir se décharger à l'intérieur et benner directement.

Pour les déchets non conditionnés, une **fosse de réception enterrée de 165 m3** permet également un dépotage direct des véhicules. Cette zone de dépotage donnant vers l'extérieur est équipée de sa propre zone de lavage.

A noter que la fosse de réception enterrée est également la fosse de prémix avant hygiénisation, par lesquels l'ensemble des biodéchets vont transiter.

### Bâtiment sous traitement de l'air

Le site Gatinais Déconditionnement possède l'ensemble de son bâtiment process ainsi que les événements de ses cuves d'hygiénisation **sous traitement de l'air**. Le bâtiment est maintenu fermé constamment – hors moment de réception des biodéchets – et l'ensemble de l'air est capté et envoyé vers le biofiltre. Cela permet d'éviter les nuisances olfactives pour le voisinage et maintenir de bonnes conditions de travail à l'intérieur du bâtiment.

### Zone de stockage palettes

Le site Gatinais Déconditionnement possède une **zone extérieure pour le stockage biodéchets conditionnés en palettes**. Cela permet de recevoir ces flux pour répondre notamment aux besoins de « spot » qu'ils pourraient y avoir avec les industries ou grandes surface du territoire (ex : rappel de lots).

### Zone de déconditionnement verre manuelle

Le site Gatinais Déconditionnement prévoit une zone pour pouvoir traiter les potentiels flux de verre du territoire. Ces flux sont compliqués à traiter aujourd'hui et ne peuvent pas passer par le déconditionneur. En conséquence, **une ligne manuelle de déconditionnement** a été mise en place pour ces flux particuliers. Elles seront composées de tables et équipements de lavages, où les contenants sont vidés à la main. Une fois vidés, les contenants verre ont mis de côté pour pouvoir être envoyés vers les filières de tri dédiées. Les matières organiques sont pour leur part vidées dans des caisses palettes, qui seront par la suite intégrées à la chaîne de valorisation du site.

### Portes et hauteurs sous bâtiment prévues pour l'accueil de tout véhicule

Le site de Gatinais Déconditionnement a été conçu pour pouvoir accueillir **tout type de flux** (vrac, palettes, pallbox, verre, déconditionné, conditionné) et **tout type de véhicules** (véhicules utilitaires, PL 22t, PL 44t, caissons ampliroll).

Des projections ont été effectuées pour que les hauteurs de portes et de bâtiment permettent jusqu'à l'accueil de poids lourds 44t sur le site, avec un dépotage possible dans la trémie ou la fosse enterrée. Des rails pour la réception caissons ampliroll sont également prévus sur le site.

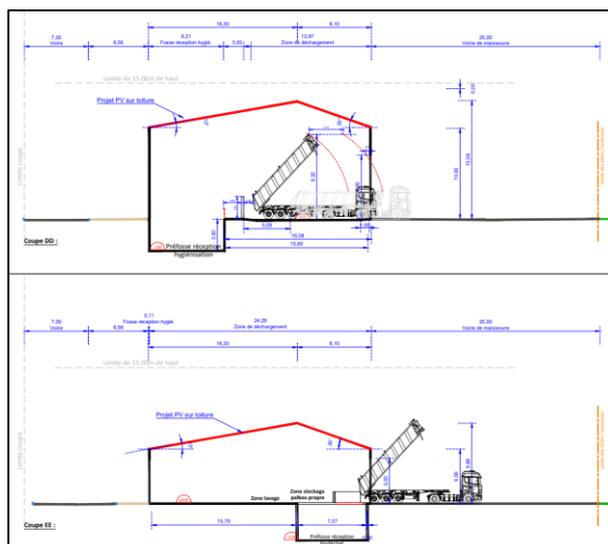


Figure 2 : Simulation du dépotage de poids lourds sur le site Gatinais Déconditionnement

**En annexes de ce document est ajouté une description des entreprises principales impliquées dans le projet Gatinais Déconditionnement et leurs références :**

- 1.1 Présentation de Ter'Green
- 1.2 Présentation de Gatinais Biogaz
- 1.3 Présentation du groupe KEON
- 1.4 Présentation de Marguerite
- 2.1 Présentation de TEIKEI
- 3.1 Présentation de Naskeo
- 3.2 Présentation de GreenCreative
- 3.3 Présentation Vivade

### 3. Moyens de sensibilisation et formation du personnel

Le tableau des formations prévues pour le personnel de Gatinais Déconditionnement est redonné ci-dessous :

Tableau 1 : Récapitulatif des formations au personnel Gatinais Déconditionnement

FORMATION	ORGANISME FORMATEUR
Connaissance de l'usine et des équipements	Constructeur dans le cadre du contrat Clef en Main
Réglementaire et HACCP	Service juridique Ter'Green Affiches rappel des consignes à respecter
Attestation conduite outils de maintenance (autorisation de conduite)	Centre de formation externe dédié
ERP, outils de gestion de site	Fournisseur logiciel
Habilitation électrique	Bureau Veritas ou équivalent
Sensibilisation SST	Bureau Veritas ou équivalent Sensibilisation interne via documentation papier, affiches dans les locaux, mails

## Capacités financières prévisionnelles

### ➤ Présentation du plan de financement du projet

La construction du projet de méthanisation **GATINAIS DECONDITIONNEMENT** a prévu de débuter au mois de Mars 2023. Le budget d'investissement est donné ci-dessous. Les consultations sur les lots principaux ont été réalisés et le choix des prestataires ont été choisis.

### ✓ Budget d'investissement :

Le budget d'investissement prévisionnel du projet au stade étude de faisabilité est composé des postes suivants :

CAPEX		5 643 242 €
1. Frais de développement		
2. Foncier		
3. Maitrise d'œuvre		
4. Lot process hygiénisation et déconditionnement		
5. Lot VRD - Terrassement		
6. Autres lots en maitrise d'œuvre		
Pont bascule		
Electricité générale		
Gros œuvre		
Charpente		
Locaux sociaux		
Traitement de l'air		
Canalisation de soupe vers méthaniseur		
7. Frais de raccordements - Utilités		
8. Frais de chantier		
9. Equipement d'exploitation		
10. Projet photovoltaïque		
11. Frais de financement		
11. Aléas		
DSRA		400 406 €
BFR		293 846 €

<b>TOTAL EMPLOIS</b>	<b>6 337 494 €</b>
----------------------	--------------------

### ✓ Plan de financement prévisionnel :

Le plan de financement de GATINAIS DECONDITIONNEMENT est présenté ci-dessous :

RESSOURCES	MONTANT (€)	PART DES EMPLOIS (%)
<b>Subventions ADEME</b>	<b>2 483 498 €</b>	<b>39 %</b>

## CAPACITE TECHNIQUES ET FINANCIERES

### GATINAIS DECONDITIONNEMENT

<b>Dettes bancaires</b>	3 440 498 €	54 %
<b>Fonds propres</b> – hors subventions	460 000 €	7 %
<b>TOTAL</b>	<b>6 220 086 €</b>	<b>100%</b>

Le projet Gatinais Déconditionnement est passé en commission Ademe le 13/02/2024. La convention est attendue de réception pour signature.

Une proposition bancaire a été signée le 16/02/2024. Le contrat bancaire est en cours de rédaction et sera signé d'ici le 15/04/2024.

#### ✓ **Présentation des actionnaires :**

Ter'Green et Gatinais Biogaz sont les actionnaires du projet Gatinais Déconditionnement. Ils sont respectivement actionnaires à 60% et 40% du projet. Jean-Yves Gardoni, président de Gatinais Biogaz, est le président de la structure Gatinais Déconditionnement.

**En annexes de ce document est ajoutée une description des actionnaires du projet Gatinais Déconditionnement:**

- 1.1 Présentation de Ter'Green
- 1.2 Présentation de Gatinais Biogaz
- 1.3 Présentation du groupe KEON
- 1.4 Présentation de Marguerite

#### ➤ **Assurance**

L'ensemble des risques de l'entreprise sera couvert par des organismes d'assurances dans le cadre de contrats d'assurance.

#### **En phase de chantier :**

- Responsabilité civile de maîtrise d'ouvrage,
- Tour risque chantier,
- Perte d'exploitation anticipée,
- Responsabilité civile mandataire social.

#### **En phase d'exploitation :**

- Responsabilité civile entreprise,
- Responsabilité civile avec option « déchets » et « production d'énergie »,
- Multirisque industriel avec option « bris de machine » et « perte de production »,
- Responsabilité civile pollution pour les risques de pollution diffuse et / ou accidentelle.

